

6. Wonen

Signalen

Een huurwoning bezoeken is moeilijker door coronamaatregelen. Het evenwicht tussen vraag en aanbod is nog meer verstoord en er is nog steeds veel discriminatie. Mensen kunnen minder snel beschikbare huizen bekijken en verblijven langer in ongeschikte huizen.

Mensen hebben nood aan een tuin of balkon, maar de minder dure huurwoningen zijn daarmee niet uitgerust. De woningen zijn vaak ook ongeschikt om er langere tijd te wonen met het hele gezin. De ruimtes zijn te klein, de spanningen lopen op.

Er is een trage doorstroming vanuit opvangcentra en andere instellingen (bijvoorbeeld psychiatrie) terwijl die opvangcentra vol zitten. Lokaal is er ook geen oplossing voor. Er is vaak ook geen oplossing voor crisissituaties, zoals bijvoorbeeld huiselijk geweld.

Ervaringen

“Als alleenstaande moeder met 4 kinderen vind ik moeilijk een appartement omdat ik een migratieachtergrond heb en een tijdelijk contract. Als iemand van de vereniging voor mij belt naar een verhuurder, maak ik meer kans.”

“Het overvolle opvangcentrum hielp enkele asielzoekers aan een woning. Eens het plaatstekort opgelost, moesten ze terugkeren. Ze hebben geen geld om het huurcontract te verbreken en blijven er wonen. Ze verliezen hun steun en hebben enkel nog recht op dringende medische hulp en onderwijs voor de kinderen.”

“R. werkte in de horeca, maar werd technisch werkloos door de coronacrisis. Zijn huisbaas dreigt nu met uithuiszetting als hij niet uit vrije wil vertrekt. Omdat hij momenteel technisch werkloos is, vindt hij geen andere woonst. Hij is bang om (opnieuw) op straat te belanden.”

Aanbevelingen

- **Investeer in betaalbaar en kwaliteitsvol wonen:** verhoog het bouwritme van sociale woningen, versnel de renovatie ervan en hervorm en breid de huurpremies- en subsidies uit.
- **Breid de huurpremie uit tot alle kandidaat-huurders op een wachtlijst voor een sociale woning.** Meer nog, breid de huurpremie uit tot alle mensen met een laag inkomen die huren op de private huurmarkt en (noodgedwongen) een hoge huurprijs moeten betalen.
- **Maak het mogelijk al na één maand huurachterstal een beroep te doen op het Fonds ter bestrijding van uithuiszettingen.** Bekijk de knelpunten al en wacht niet op de evaluatie.

De volledige signalenbundel is beschikbaar op de website netwerktegenarmoede.be

